

**PIECE JOINTE N°5 :**  
**CAPACITES TECHNIQUES ET**  
**FINANCIERES**

# Table des matières

I.	PRESENTATION DE LA SOCIETE STEF .....	3
II.	CAPACITES FINANCIERES .....	6
III.	CAPACITES TECHNIQUES .....	6
IV.	CERTIFICATION DU SITE .....	9

## I. PRESENTATION DE LA SOCIETE STEF

La société STEF Logistique Le Plessis-Pâté appartient au Groupe STEF SA.

Le Groupe STEF a pour mission principale « la logistique des produits sous températures dirigées en Europe ». Toute action qui consiste à acheminer d'un point à un autre des flux physiques et des flux d'informations ressort du domaine de la logistique, celle-ci peut être segmentée en deux métiers principaux qui sont le transport stricto sensu et la prestation logistique.



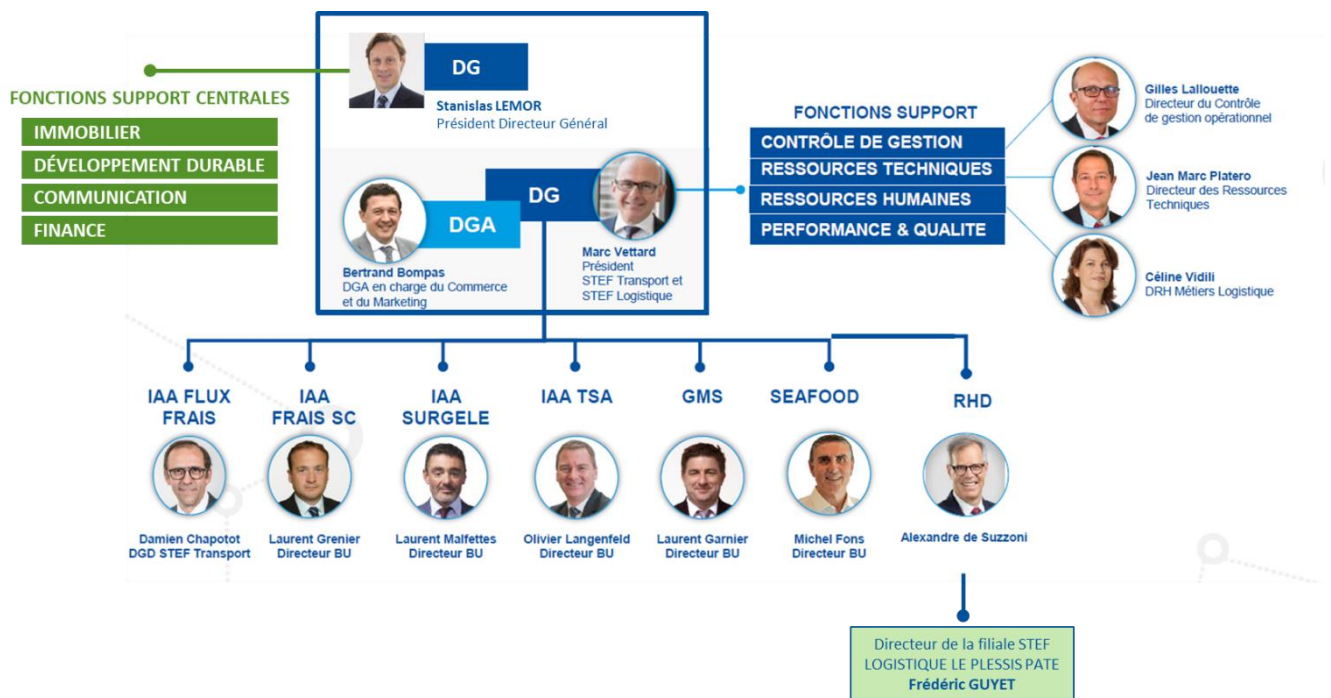
Source : Rapport annuel de STEF 2020

Le Groupe STEF est présent sur ces deux segments en assumant la totalité des prestations qui entrent dans la chaîne logistique. Sa caractéristique essentielle, outre cette présence sur la totalité des segments de la logistique, est qu'il en a fait sa spécialité unique. Il peut donc s'affirmer comme le spécialiste de la logistique et du transport de produits alimentaires sous température dirigée.

L'exercice de ces deux métiers, le transport et la prestation logistique, se réalise au travers de trois secteurs opérationnels :

- STEF France ;
- Les activités internationales ;
- Le maritime.

L'organigramme de la structure du groupe est présenté ci-dessous.



Le groupe STEF France est réparti en 8 Business units :

- Restauration hors domicile (RHD) ;
- Flux frais ;
- Frais supply Chain ;
- Surgelés ;
- Tempéré Sec Alimentaire (TSA) ;
- Grandes et moyennes surfaces (GMS) ;
- Seafood ;
- Conditionnement.

Le groupe dispose de deux pôles d'expertise supplémentaires :

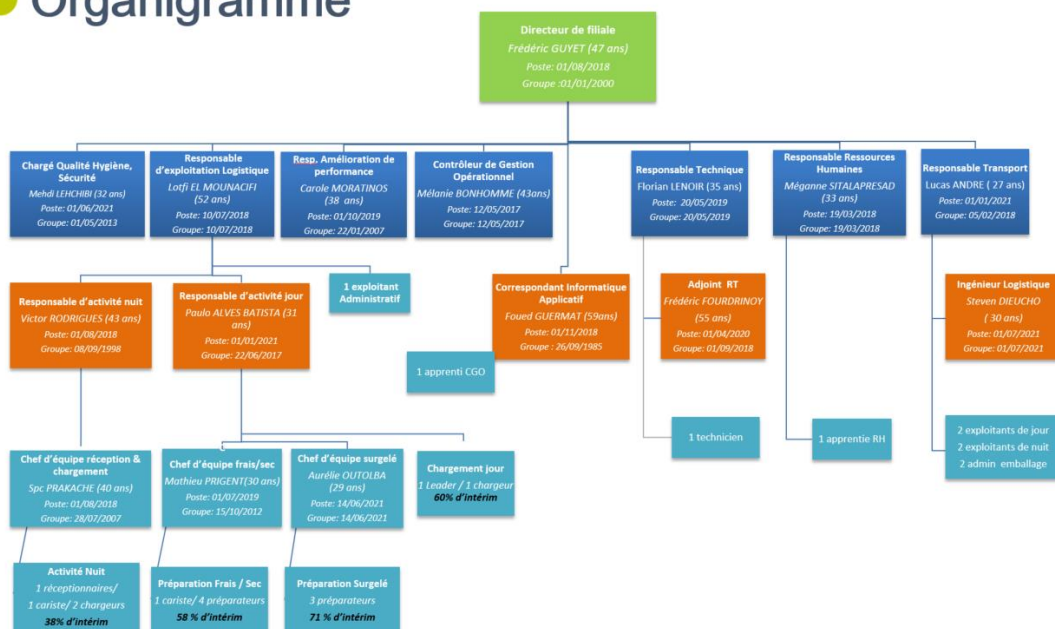
- Le Pôle Immobilier gère via sa filiale immobilière dédiée, IMMOSTEF, le patrimoine immobilier du Groupe en Europe. IMMOSTEF rassemble au sein de son organisation les compétences dédiées à l'acquisition d'actifs immobiliers, à la conception et à la construction des nouvelles installations, à la gestion de patrimoine et à la valorisation d'anciens sites d'exploitation devenus obsolètes.

En 2020, avec sept nouvelles plateformes et la fermeture de trois sites, le parc immobilier exploité par le Groupe a été porté à 246 implantations représentant un volume global d'entreposage de 9,85 millions de m3 et une surface de plus de 525000 m2 de quais et locaux d'activité sous température dirigée. STEF renforce ainsi sa politique de détention en propre de ses actifs immobiliers.

IMMOSTEF est le garant du référentiel de maintenance des bâtiments et installations, partout en Europe, tant au niveau technique qu'environnemental. Elle pilote et coordonne les projets d'amélioration continue et d'innovation. C'est dans ce cadre que cette équipe, qui met à disposition et maintient l'ensemble des systèmes d'informations liés à l'immobilier et aux équipements, a livré fin 2020, le nouvel outil de gestion de la maintenance assistée par ordinateur.

- Le Pôle Systèmes d'Information, qui rassemble au sein de sa filiale, STEF Information et Technologies (STEF IT), les équipes spécialisées en charge des outils informatiques et digitaux. Ce Pôle conçoit des solutions logicielles, intègre et maintient les systèmes d'information dont le Groupe a besoin pour accompagner ses clients et améliorer la productivité des métiers.

## 03 Organigramme



## II. CAPACITES FINANCIERES

### STEF France

Année	Chiffre d'affaires consolidé (en millions d'euros)	Résultat consolidé (en millions d'euros)
2020	3145	72,8
2021	3506	110

### STEF Logistique Le Plessis-Pâté

Année	Chiffre d'affaire (en K€)	Résultat Opérationnel (en K€)
2019	8803	-11
2020	8058	157
2021	9550	605

Les capacités financières de STEF Logistique Le Plessis-Pâté lui permettent de faire face à ses responsabilités en matière d'environnement, sécurité et hygiène industrielle.

## III. CAPACITES TECHNIQUES

Le groupe STEF dispose de moyens techniques adaptés à sa dimension européenne. Ils s'appuient notamment sur des directions techniques groupes complétant les équipes présentes sur les différents sites et en régions.

STEF connaît donc les exigences de la réglementation ICPE et s'est structuré pour les respecter.

Enfin, le groupe STEF est soucieux du respect de l'environnement. La politique environnementale s'applique à l'ensemble des établissements du groupe en assurant la mise en conformité des installations avec la réglementation française en matière de protection de l'environnement.

Les critères de sécurité et de protection de l'environnement sont examinés au même titre que les critères économiques dans tous les projets de développement ou de réorganisation des moyens de production.

En tant que filiale à 100%, STEF Logistique Le Plessis-Paté bénéficie du soutien financier et des capacités techniques du groupe STEF.

Le responsable technique et Directeur de filiale sont les garants du respect de la réglementation ICPE. Ils assurent la veille réglementaire santé, sécurité, environnement et ont la possibilité d'être assistés par les services supports centraux (service qualité, service développement durable, pôle expertise maintenance...).

STEF met en place sur tous se site des contrats de maintenance pour l'entretien et le contrôle préventif des équipements. On notera par exemple les contrats de prestation suivants ;

- ✓ Entretien installation froid
- ✓ Entretien installation GNV
- ✓ Entretien installations électriques
- ✓ Entretien installation SPK / RIA
- ✓ Entretien installation SSI
- ✓ Entretien installation désenfumage
- ✓ Entretien installation incendie : portes CF, extincteurs, PI
- ✓ Contrat entretien des toitures
- ✓ Contrat entretien des EV
- ✓ Nettoyage site
- ✓ Contrat entretien moyens de manutention (chariots etc..)
- ✓ Contrat entretien équipements de process (convoyeurs, filmeuses)
- ✓ Contrat entretien palletiers
- ✓ ...

### **FOCUS MAINTENANCE**

Un nouvel outil de GMAO a été lancé en 2020. Il permet de piloter trois types de maintenance sur les sites :

- Maintenance curative
- Maintenance préventive
- Maintenance prédictive



Quelques visuels de l'outil MATIS permettant le suivi des sites STEF :

The dashboard displays several key metrics and modules:

- DI (Diagnostic Interface):** Includes 'Créer', 'Rechercher', and 'DI Ouverte(s)' with a count of 28.
- OT (Operational Time):** Includes 'Flash', 'Mes OTs' (23), and 'OT Rondes' with a count of 13.
- Planning par techniciens:** A module for technician scheduling.
- Référentiels (References):** Includes 'Zones & Equipements', 'Plans & Rondes', 'Compteurs', 'ESP', 'Contrats', 'Appro', 'Articles', and 'Inventaires'.
- Préférences:** A section for user preferences.

Standard \* [v]

Masquer la barre de filtres Filtres (2) Lancer

Designation du plan: Numéro de plan: Site exploitant (code): Site de maintenance (code): Domaine (code):

=OH79 @ 2 de plus 2 Éléments

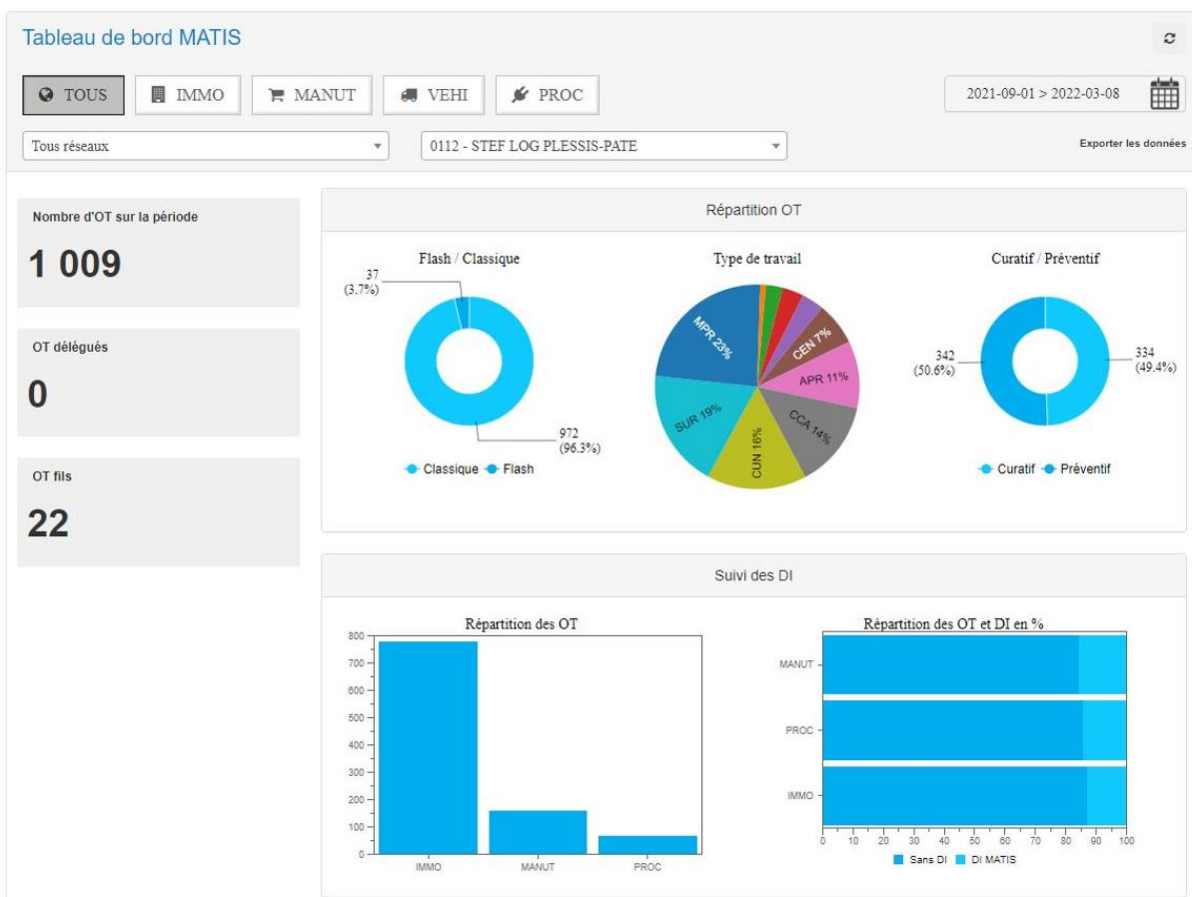
Número	Libellé	Equipement	Cycle	Cycle	Unité cycle	Compteur	Date initiale	Dernier OT en cours	Date de dernière intervention	Dernier OT clôturé
LOC										
58485	F-INSP. Extincteurs	Multiple	1 ANN	1	ANN		23.11.2020		25.11.2021	21619154
58512	F-INSP. RIA	Multiple	1 ANN	1	ANN		23.11.2020		12.11.2021	21619155
58513	F-INSP. et vérification BOS	Multiple	1 ANN	1	ANN		05.05.2021			
58514	F-SURV. portes à commande manuelle	Multiple	1 ANN	1	ANN		12.10.2020		28.09.2021	21597449
58515	F-SURV. portes à commande manuelle	Multiple	1 ANN	1	ANN		12.10.2020		28.09.2021	21597450
58516	F-SURV. portes à commande manuelle	Multiple	1 ANN	1	ANN		12.10.2020		28.09.2021	21597451
58517	F-SURV. portes à commande manuelle	Multiple	1 ANN	1	ANN		12.10.2020		28.09.2021	21597452
58518	F-INSP. pont / niveau électrique	Multiple	6 MOI	6	MOI		12.04.2021		10.11.2021	21603970
58520	F-INSP. exutoires de fumées	Multiple	1 ANN	1	ANN		08.02.2021	21710588		



Standard+ \* Compteurs

Domaine: IMMOBILI... N° de parc: Site de maintenance: -OH... 2 de plus Caractéristique (code): Statut: Masquer la barre de fibres Fibres (2) Lancer

Domaine	N° de parc	Équipement - N° de parc	Source du relevé	Description	Dernier relevé	Unité	Utilisable dans un plan	Lié à un plan d'entretien	Action
	QH79-IM1-ALE-R001	RESEAU EAU SPRINKLAGE		Compteur secours SPK-BUR n°17015182	8213	m3	Oui		
	QH79-IM1-ALE-R001	RESEAU EAU SPRINKLAGE		Compteur principal SPK-BUR n°C18JG000706	5846	m3	Oui		
	QH79-IM1-ALE-R002	RESEAU EAU POTEAUX INCENDIE		Compteur principal PI n°G3BQK72722 L	301	m3	Oui		
	QH79-IM1-ALE-R004	RESEAU EAU TAR		Compteur secours N43-PDG n°17016188	9946	m3	Oui		
	QH79-IM1-ALE-R004	RESEAU EAU TAR		Sous compteur PDG n°1720594183	223	m3	Oui		
	QH79-IM1-ALE-R004	RESEAU EAU TAR		Compteur injection TAR DH1612201346	7653	m3	Oui		
	QH79-IM1-ALE-R004	RESEAU EAU TAR		Sous compteur SQP WC SURG n°1720554676	131	m3	Oui		
	QH79-IM1-ALE-R004	RESEAU EAU TAR		Compteur rejet TAR DH1612200017	2346	m3	Oui		
	QH79-IM1-ALE-R004	RESEAU EAU TAR		Sous compteur G SDM 1er3 n°1833003478	6294	m3	Oui		
	QH79-IM1-ALE-R004	RESEAU EAU TAR		Compteur principal N43-PDG n°C185E05906	10309	m3	Oui		



## IV. CERTIFICATION DU SITE

Le site du Plessis-Pâté est certifié ISO 50001 (énergie) et HQE